



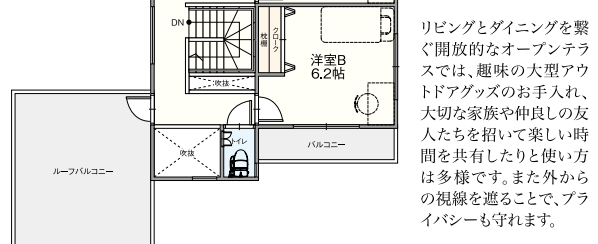
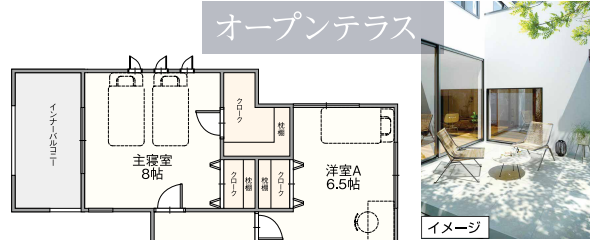
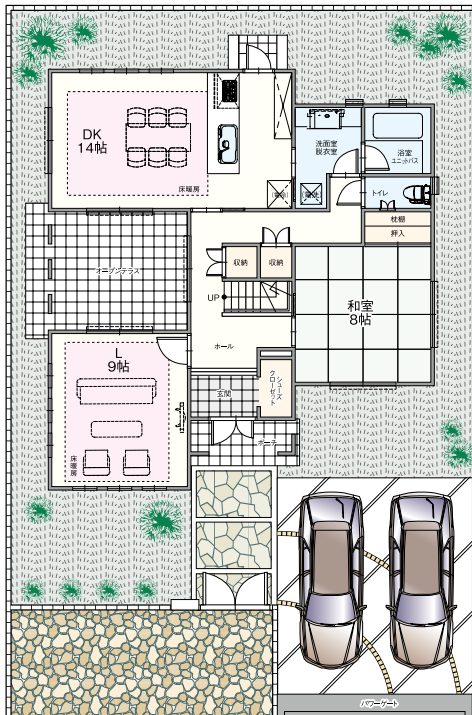
くずはローズタウン
並木住区内

建築条件付宅地 限定1区画



南向き明るい邸! 「樟葉」駅徒歩6分

京阪本線
校区 樟葉西小学校・楠葉西中学校



インナーバルコニー

主寝室に面してインナーバルコニーを配置。カフェテラスなど様々な用途にお使いいただけます。

土地 **60.89** 坪付

分譲概要 ■アスカ・サ楠葉並木Ⅲ ●所在地/枚方市楠葉並木2丁目 ●交通/京阪本線樟葉駅徒歩6分 ●土地面積/201.30㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●宅地価格/6,580万円 ●電気/大阪ガス電気 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共水道 ●排水/公共下水 ●取引形態/売主(株)飛鳥ハウジング ●地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事は別途必要です。 ●建築条件付宅地分譲 ●土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建設しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(無利息にて)お返しいたします。

参考プラン AC-101

4LDK
ガレージ2台

■土地面積/201.30㎡(60.89坪)
■延床面積/132.48㎡(40.07坪)
□1F床面積/79.49㎡ □2F床面積/52.99㎡



くずはローズタウン
並木住区内

限定1区画

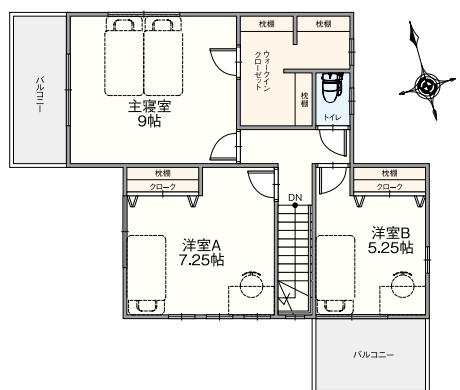
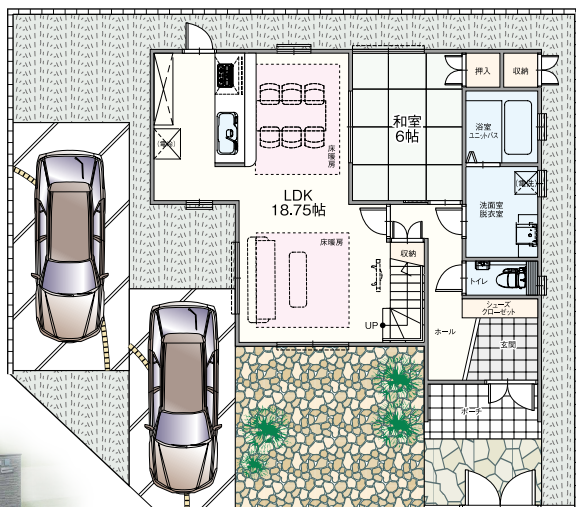
通風・採光に
優れた希少な

南西角地の邸!

くずはで屈指の人気地「楠葉並木」で限定1区画

京阪本線
「樟葉」駅徒歩10分
「くずはモール」徒歩5分

校区 樟葉西小学校・楠葉西中学校



土地 **50.81** 坪付

分譲概要 ■アスカ・サ楠葉並木Ⅳ ●所在地/枚方市楠葉並木1丁目 ●交通/京阪本線樟葉駅徒歩10分 ●土地面積/167.97㎡ ●延床面積/115.10㎡ ●地目/宅地 ●構造/木造2階建スレート葺 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建築確認番号/OKBC19C01-04939号 ●土地・建物・消費税込価格/7,950万円 ●電気/大阪ガス電気 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共水道 ●排水/公共下水 ●取引形態/売主(株)飛鳥ハウジング ●地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事は別途必要です。

参考プラン AC-101

4LDK
ガレージ2台

■土地面積/167.97㎡(50.81坪)
■延床面積/115.10㎡(34.81坪)
□1F床面積/63.76㎡ □2F床面積/51.34㎡

地震に強い安心の家

ジーグラン z-grand

耐震等級3+制震システムTRCダンパー

一般複層ガラスの1.5倍の断熱効果
Low-Eガラス

地球にやさしい
ウレタンフォーム断熱材
アクアフォーム

高い防犯性に
リモコン一つでラック開閉
電動シャッター

家族の命を資産を未来を守る

AsahiKASEI
ヘーベル パワーボード

火や熱に強いコンクリート系外壁材

耐久性 遮音性 断熱性 防炎性 防火性 デザイン性

システムキッチン

10年間
ファン掃除
不要

●レンジフード
全自動おそうじファン付

●蛇口一体型
浄水器

●カップボード

システムバス

●保温浴槽
高い保温効果で湯温の低下を防ぎます。

●TOTO
フチなし形状で
しっかり洗浄

●床暖房マック
足元から部屋全体をムラなく暖めてくれます。

●浴室暖房乾燥機
カック

●省エネ給湯器
エコジョーズ

●省エネ性の高い給湯器。

●電動シャッター
ボタンひとつでラック開閉
できます。

発電で未来を見据える経済的でエコな家

ENC-FARM × SOLAR = 「ダブル発電」

天候に左右されずに発電できる「エネファーム」と太陽の無限のエネルギーを利用した「太陽光発電」によるダブルの発電で快適に暮らせます。

実績と信頼で大手銀行との提携ローンの実現。

●現金の支払等詳しくはローン担当係員へお気軽にご相談ください。●※金利は変動することがあります。●※住まいの事なら何でもご相談ください。●※ローン残金のお支払いが心配な方、お客様の身になってお世話をさせていただきます。

最高安全等級F☆☆☆☆(フー・スター)仕様
(飛鳥ハウジング安心施工)
シックハウス対応住宅24時間換気システム装備

●(公社)全日本不動産協会会員
●(公社)不動産保証協会会員
●国土交通大臣指定 近畿圏不動産流通機構会員
●宅建免許/大阪府知事(5)第47956号
●建設業免許/大阪府知事許可(般-28)第116876号

あなたの夢とあがこれのせて、住まいのことなら楠葉飛鳥ハウジング。

株式会社 飛鳥ハウジング
〒573-1117 枚方市北船場町33-9(毎週水曜日・第2・第4土曜日定休)

●お問い合わせはフリーダイヤル
0120-516-565
メールアドレス info@asuka-housing.com

ホームページアドレス 最新情報掲載 <https://www.asuka-housing.com> 飛鳥ハウジング 検索

0120-516-565
FreeDial
メールアドレス info@asuka-housing.com

at homeにも物件情報掲載!!

●広告有効期限/令和3年4月末日