

アスカサ楠葉朝日II



広告初登場!



限定1区画

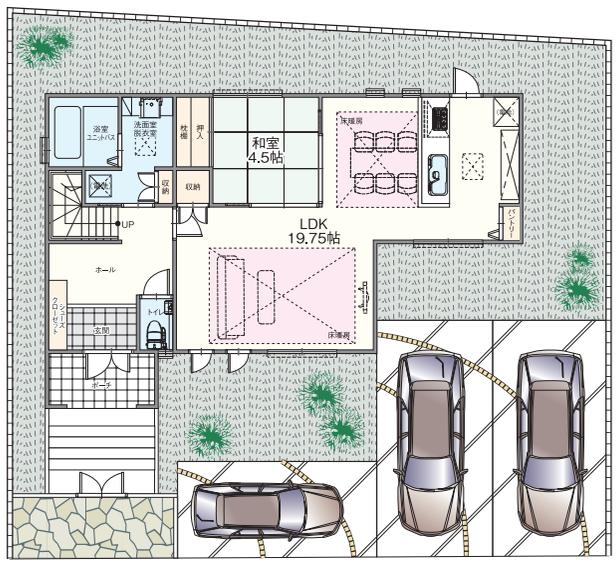
南向きの邸!

新規分譲開始! 土地間口の広い快適住空間
くずはローズタウン朝日住区内
「楠葉東公園」徒歩2分

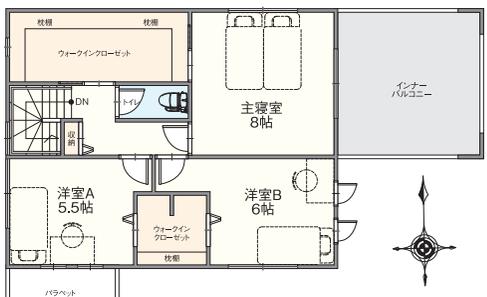


校区 樟葉南小学校・楠葉西中学校

参考プラン AC-101 4LDK ガレージ3台
■土地面積/202.71㎡(61.32坪) ■延床面積/117.58㎡(35.56坪)
□1F床面積/65.41㎡ □2F床面積/52.17㎡



Life Information
フレンドマート……………徒歩約5分(約340m)
キリン堂……………徒歩約8分(約610m)
くずはあけぼの保育園…徒歩約6分(約460m)
男山病院……………徒歩約5分(約360m)
市民の森……………徒歩約6分(約470m)



●2ヶ所のウォークインクローゼットはそれぞれ2WAY動線で大容量の収納スペースを共有することができます。
土地 61.32 坪付
駐車3台可

分譲概要 ■アスカサ楠葉朝日II ●所在地/枚方市楠葉朝日3丁目 ●交通/京阪本線樟葉駅徒歩18分 ●土地面積/202.71㎡ ●延床面積/117.58㎡ ●地目/宅地 ●構造/木造2階建スレート葺 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建築確認番号/第ONE×確建枚方2021626号 ●土地・建物・消費税込価格/6,850万円 ●電気/大阪ガス電気 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共水道 ●排水/公共下水 ●取引態様/売主(株)飛鳥ハウジング ※地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事は別途必要です。

アスカサ北船橋



AC101・AC102 イメージパース

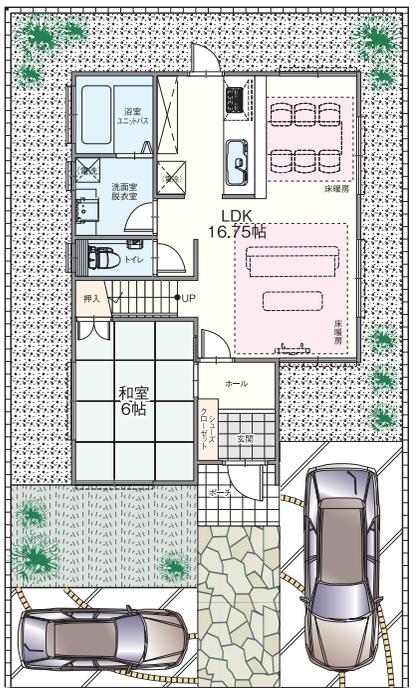


限定2区画

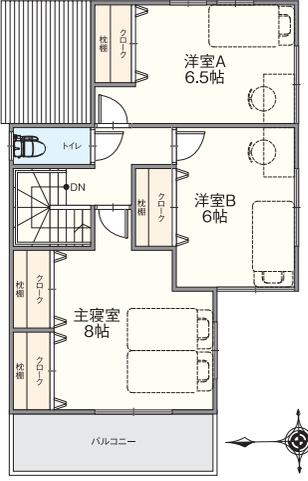
新規分譲開始!

徒歩圏内に便利な生活施設が充実
京阪本線
「樟葉」駅徒歩14分
「くずはモール」徒歩10分

校区 樟葉南小学校・楠葉西中学校



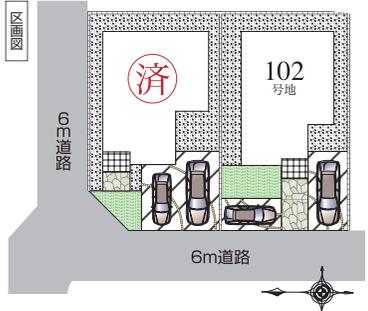
●主寝室には一面を使って収納スペースを設けています。枕棚も付いているので、バッグや帽子、小物類を片付けて置くのに最適です。



参考プラン AC-102 4LDK ガレージ2台
■土地面積/133.07㎡(40.25坪) ■延床面積/100.19㎡(30.30坪)
□1F床面積/52.17㎡ □2F床面積/48.02㎡



現地photo



Life Information
スーパーナカガワ……………徒歩約3分(約240m)
コノミヤ……………徒歩約7分(約520m)
楠葉中央公園……………徒歩約7分(約500m)

土地 40.25 坪付
駐車2台可

分譲概要 ■アスカサ北船橋 ●所在地/枚方市北船橋町 ●交通/京阪本線樟葉駅徒歩14分 ●土地面積/133.07㎡ ●延床面積/100.19㎡ ●地目/宅地 ●構造/木造2階建スレート葺 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●建築確認番号/第ONE×確建枚方2021505号 ●土地・建物・消費税込価格/5,180万円 ●電気/大阪ガス電気 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共水道 ●排水/公共下水 ●取引態様/売主(株)飛鳥ハウジング ※地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事は別途必要です。

共通設備・仕様

分譲地によっては、記載の設備・仕様と異なる場合がございます。詳細はお問い合わせ下さい。

Panasonic ラクシーナ キッチン

料理をもっとラクに、もっと楽しく。
ほっとクリーンフード(シロココファン) 10年間、ファンのおそうじ不要。

カップボード
蛇口一体型浄水器

Panasonic FZ バスルーム

保温浴槽II
遅く帰っても、温かいお風呂がお出迎え。

TOTO GG-J レストルーム

プレミスト自動で汚れをふきとって落とすので掃除が楽です。

フチなし形状
掃除のしやすい滑らかな形状です。

AsahiKASEI ヘーベル パワーボード

防火性 遮音性 耐久性
耐火性・耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高める高機能外壁材です。

アクアフォーム

地球にやさしいウレタンフォーム断熱材

TRC ダンパー

木造住宅用 地震対策 制震システム

エコジョーズ

省エネ性の高い給湯器
10年保証

Low-Eガラス

一般複層ガラスの1.5倍の断熱効果を発揮します。

電動シャッター

ボタンひとつで開閉できる

浴室暖房乾燥機 カワック

ガス温水床暖房 ヌック

暖房と特定された床を同時に暖めることができます。

3つの保証制度

地盤保証システム JAPAN HOME SHIELD 地震10年品質保証

しろあり保証 Joto

しるあり10年品質保証

JIO わが家の保険

日本住宅保証検査機構の現場検査員が行った検査結果に基づき、建物10年保証