



土地・建物セット価格  
**3,190**万円より

# 「樟葉」駅生活圏内に誕生

## 自由設計の街

京都「祇園四条」駅へも特急で22分、大阪「京橋」駅へも特急で20分と、通勤・通学にもレジャーにも便利な京阪「樟葉」駅。周辺には様々な商業施設が建ち並び、休日・平日を問わず、賑わっています。



### 新規分譲開始

全11区画



全邸  
駐車2台



**生活施設が周辺に充実! 暮らしやすさが魅力!**  
小学校まで徒歩3分で、子育ても安心の好立地!

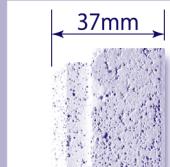


校区  
くすのき小学校  
男山第二中学校

スーパー「ナカガワ」.....徒歩8分  
業務スーパー.....徒歩8分  
コノミヤ.....徒歩10分  
ドラッグユタカ.....徒歩10分  
くすのき小学校.....徒歩3分  
男山第二中学校.....徒歩9分  
つばめ公園.....徒歩2分  
くすのき近隣公園.....徒歩4分

家族の命を資産を未来を守る  
**AsahiKASEI  
ヘルベルパワーボード®**

防火性・耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高める高機能外壁材です。



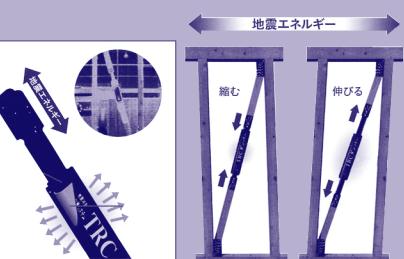
パワーボードは火や熱に強いコンクリート系外壁材で、一般的なサイディングに比べ、優れた断熱性能と2倍以上の厚さが圧倒的な防耐火性能と耐久性を発揮します。

耐久性	防災性	遮音性
防火性	断熱性	デザイン性

揺れを制して地震に備える  
**「制震」という発想**

ダンパーに組込まれた特殊粘弹性ゴムが地震エネルギーを吸収

●木造住宅用  
地震対策  
制震システム  
TRCダンパー



電動シャッター

床暖房

足元から部屋全体をムラなく暖めてくれる  
ガス温水床暖房を装備。  
高い防犯性と  
耐風圧性を  
リモコン1つで!