



高い利便性で人気の「楠葉並木」

京阪
本線

「樟葉」駅徒歩6分!

— くずはモールまで徒歩3分 —



イメージバス

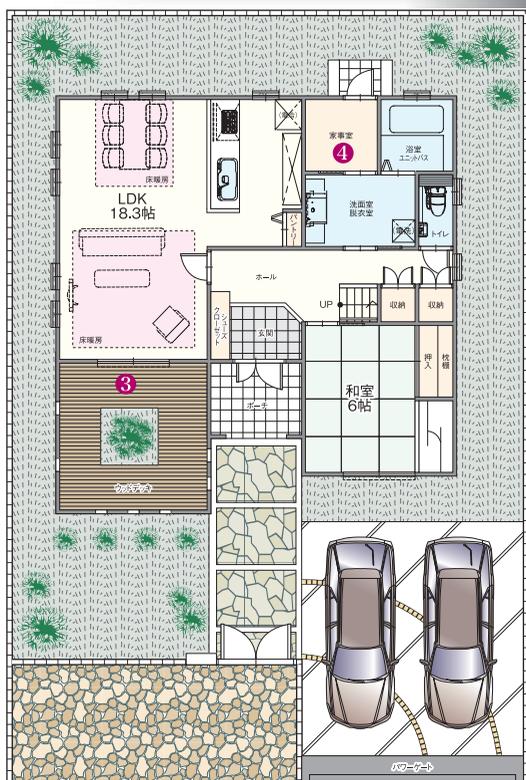
南向き
敷地面積 60坪以上!

限定1区画

宅地価格 **6,680**万円
建築条件付宅地



現地photo



AC-101 土地 **60.89**坪付
参考プラン 4LDK+ガレージ2台

■土地面積/201.30㎡(60.89坪) ■延床面積/130.00㎡(39.32坪)
□1F床面積/70.80㎡ □2F床面積/59.20㎡

校区 樟葉西小学校・楠葉西中学校

- 1 主寝室に面してインナーバルコニーを配置しました。雨に濡れないアウトドアスペースとしてカフェテラスなど様々な用途にお使いいただけます。
- 2 書斎スペースを主寝室に設けました。趣味の作業場、読書や仕事など、余暇の時間を有意義にお過ごし下さい。
- 3 LDKに面して広々としたテラスをご用意しました。外部からの視線を遮ることで、優れた開放感をお楽しみいただけます。
- 4 浴室・洗面室に面して家事室を設置。アイロン掛けなどの作業に便利で、雨天時には室内干しをしたりもOK。



静寂と利便を享受する邸宅街区

生活施設充実!

樟葉駅まで、
平坦な道のり

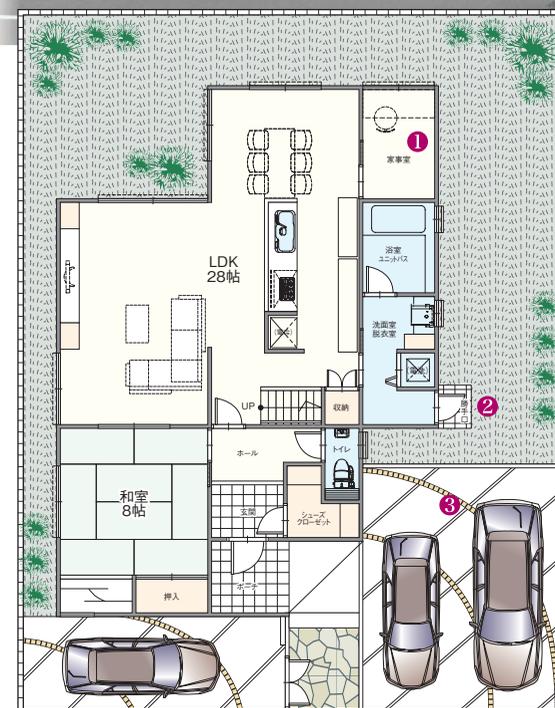


イメージバス

敷地面積 **68**坪以上!

限定1区画

宅地価格 **4,580**万円
建築条件付宅地



AC-101 土地 **68.16**坪付
参考プラン 4LDK+ガレージ3台

■土地面積/225.33㎡(68.16坪) ■延床面積/170.58㎡(51.60坪)
□1F床面積/91.09㎡ □2F床面積/79.49㎡

校区 樟葉南小学校・楠葉西中学校

- 1 キッチン後ろには、アイロン掛けや裁縫、あるいは家計簿をつけたり日用品の管理など奥様の家事スペースとしてお使いいただける家事室を設置しました。
- 2 洗面室には玄関を通らず直接庭でガレージへの最短ルートでアクセスを実現しました。
- 3 駐車スペースは、セカンダリーや来客時の駐車スペースとしても利用可能な3台分をご用意。
- 4 主寝室には通常のクロークゼットに加えて、ウォークインクローゼットを設置。出し入れしやすく、収納力も魅力。
- 5 広々としたパウダールームをご用意。お出かけ前の身支度もしっかり整えていただけます。

地震に強い安心の家

ジーグラン Z-grand

耐震等級3+制震システム+TRCダンパー

制震システム **TRCダンパー**

木造住宅用地震対策制震システム

地震の揺れを制して「倒れない家」をさらに「壊れない家」に。TRCダンパーは地震エネルギーを樹液に応じて吸収。そのエネルギーを熱に変えて放出する。特殊なゴムが、建物の揺れを大幅に低減。

強く、美しく、燃えにくい安心の外壁材

AsahiKASEI

ヘーベル

パワーボード

防火性 防炎性 耐久性

アクアフォーム

Low-E ガラス

分譲概要 ■アスカサ楠葉並木III ■所在地/枚方市楠葉並木2丁目 ■交通/京阪本線樟葉駅徒歩6分 ■土地面積/201.30㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■電気/大阪ガス電気 ■ガス/都市ガス ■上水道/公共水道 ■排水/公共下水 ■取引態様/売主(株)飛鳥ハウジング ※地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事費は別途必要です。 ※建築条件付宅地分譲 ■土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建設しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(無利息にて)お返しいたします。

地震に強い安心の家

ジーグラン Z-grand

耐震等級3+制震システム+TRCダンパー

制震システム **TRCダンパー**

木造住宅用地震対策制震システム

地震の揺れを制して「倒れない家」をさらに「壊れない家」に。TRCダンパーは地震エネルギーを樹液に応じて吸収。そのエネルギーを熱に変えて放出する。特殊なゴムが、建物の揺れを大幅に低減。

強く、美しく、燃えにくい安心の外壁材

AsahiKASEI

ヘーベル

パワーボード

防火性 防炎性 耐久性

アクアフォーム

Low-E ガラス

分譲概要 ■アスカサ楠葉朝日 ■所在地/枚方市楠葉朝日1丁目 ■交通/京阪本線樟葉駅徒歩14分 ■土地面積/225.33㎡ ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■電気/大阪ガス電気 ■ガス/都市ガス ■上水道/公共水道 ■排水/公共下水 ■取引態様/売主(株)飛鳥ハウジング ※地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事費は別途必要です。 ※建築条件付宅地分譲 ■土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建設しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(無利息にて)お返しいたします。