株式会社飛鳥ハウジング　飛鳥ハウジング　検索

ASUCasa アスカーサ
楠葉並木Ⅲ

新規分譲開始

楠葉並木2丁目

京阪本線
「樟葉」駅徒歩6分!

南向き

限定1区画

宅地価格6,680万円

建築条件付宅地

W発電で未来を見据える経済的でエコな家

ダブル発電

家庭用燃料電池コージェネレーションシステム ENE・FARM エネファーム type S × 太陽光発電 SOLAR

天候に左右されずに発電できる「エネファーム」と太陽の無限のエネルギーを利用した「太陽光発電」によるダブルの発電で快適に暮らせるエネルギーを創ります。

パナソニック製
太陽光発電システム

地震に強い安心の家

ジーグラン
z-grand

耐震等級3+
制震システム
TRCダンパー

強く、美しく、燃えにくい安心の外壁材
AsahiKASEI ヘーベルパワーボード
防火性
防炎性
耐久性

Low-Eガラス

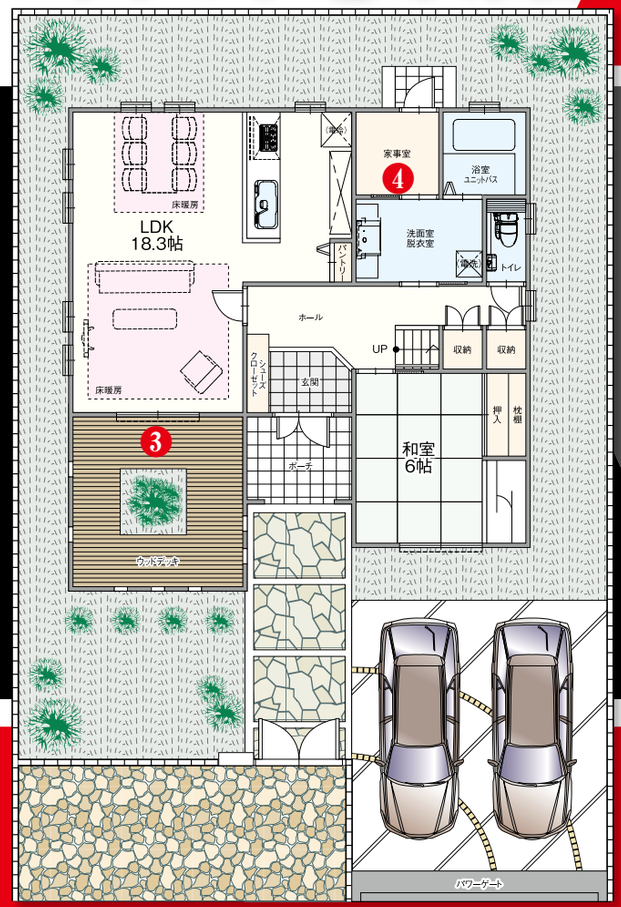
アクアフォーム

❶主寝室に面してインナーバルコニーを配置しました。雨に濡れないアウトドアスペースとして、物干しはもちろん、カフェテラスなど様々な用途にお使いいただけます。

❷書斎スペースを主寝室に設けました。自由に使えるフリースペースとして、趣味の為の作業場、読書や仕事など、余暇の時間を有意義にお過ごしいただける、プラスワンのスペースです。

❸LDKに面して広々としたテラスをご用意しました。スリットを設けた壁で囲われているので、外部からの視線を気にすることなく、オープンエアのフリースペースで、優れた開放感をお楽しみいただけます。

❹浴室・洗面室に面して家事室を設けました。アイロンがけなどの作業に便利で、雨天時には室内干しをしたりも可能です。また、直接裏にアクセスできるので、ゴミ出しなどにも便利です。



参考プラン
4LDK+ガレージ2台

充実の
おうち時間を
満喫できる邸

■土地面積/ 201.30㎡(60.89坪)
■延床面積/ 130.00㎡(39.32坪)
□1F床面積/70.80㎡
□2F床面積/59.20㎡

土地60.89坪付

イメージパース

くずはモールまで徒歩3分の利便性

緑にも
恵まれた
好環境!

校区　樟葉西小学校・楠葉西中学校

分譲概要■アスカーサ楠葉並木Ⅲ●所在地/枚方市楠葉並木2丁目●交通/京阪本線樟葉駅徒歩6分●土地面積/201.30㎡●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ペイ率/50%●容積率/100%●電気/大阪ガス電気●ガス/都市ガス●上水道/公共水道●排水/公共下水●取引態様/売主(株)飛鳥ハウジング※地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事費は別途必要です。※建築条件付宅地分譲●土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建設しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(無利息にて)お返しいたします。