



ASUCasa
アスカーサ
男山金振

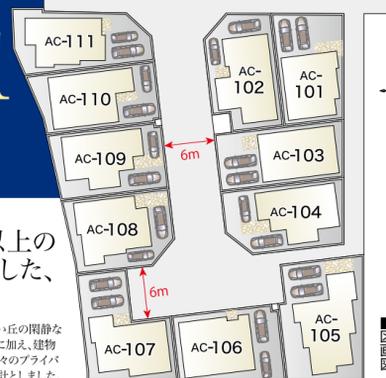
予告広告
販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。また、申込の順位確保に関する措置は講じません。ご了承ください。

建築条件付宅地分譲

ダブル発電 / パワーボード / TRCダンパー 標準装備!

近日分譲開始

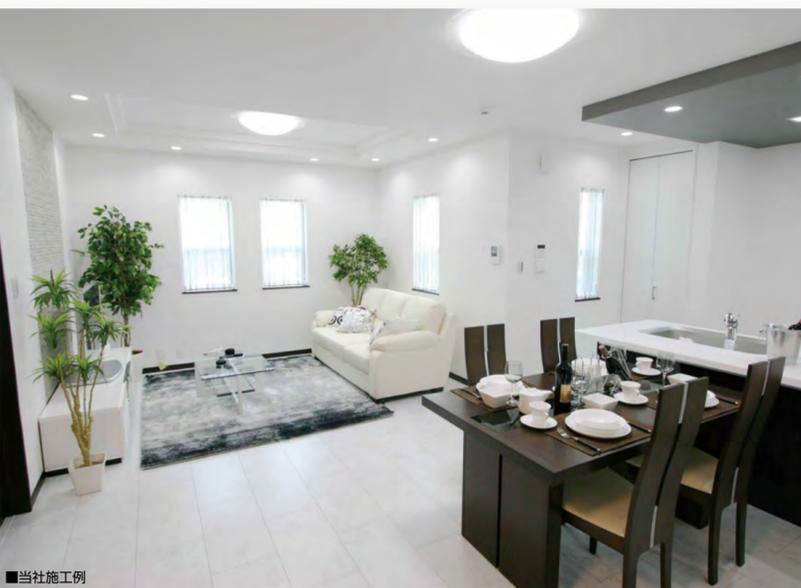
全11
区画



全邸30坪以上の敷地を確保した、高台の街
日当たり通風の良い、小高い丘の閑静な住宅街。ゆったりした敷地に加え、建物の配置や窓の位置など、個々のプライバシーにも配慮したダウンデザインしました。



イメージパース



当社施工例



校区 | くのき小学校・男山第二中学校

子育て安心!
小学校 徒歩3分
生活施設も周辺に充実の暮らしやすさが魅力

- フレンドマート.....徒歩8分
- 桶東公園.....徒歩6分
- 男山病院.....徒歩7分
- スーパーナカガワ.....徒歩8分
- くのき小学校.....徒歩3分
- 業務スーパー.....徒歩8分
- 男山第二中学校.....徒歩9分
- コノミヤ.....徒歩10分
- つぼみ公園.....徒歩2分
- ドラッグユタカ.....徒歩10分
- くのき近隣公園.....徒歩4分

自由設計の邸 「家事室」「ファミリークローク」「シューズクローク」など、それぞれの家族のライフスタイルに合わせた住まいを実現!

全邸駐車2台

AC-102 参考プラン 収納上手な機能性豊かな住まい

3LDK+ガレージ2台
■土地面積/103.58㎡ (31.33坪)
■延床面積/ 95.37㎡ (28.84坪)
□1F床面積/56.45㎡
□2F床面積/38.92㎡

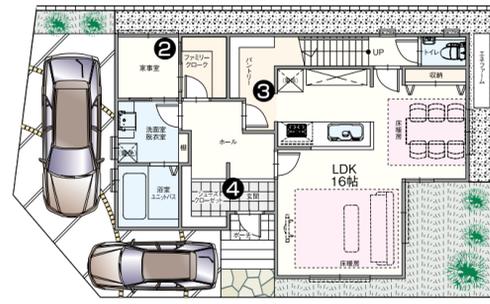
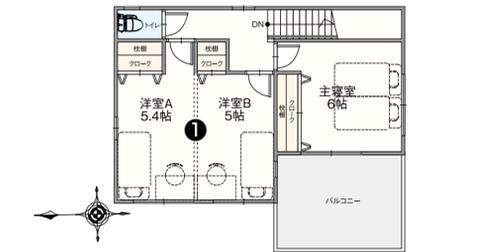
土地 31.33 坪付

②2F洋室は間仕切りを設けることで2部屋として利用可能。家族の成長に合わせて、ライフスタイルに合わせて、将来的にレイアウト変更していただけます。

③洗面室に面して家事室を配置。家事の合間のちょっとした休憩や、趣味のスペースとしてもご利用いただけます。隣接してファミリークロークも設置しています。

④キッチン横には大容量のパントリーを設けました。食品の保管や調理道具の収納など多用途にお使いいただけます。

⑤玄関には靴を履いたままアクセスできる大型のシューズクローゼットを採用。洗濯道具やガーデニング用品、子供の遊具など、汚れたまま室内を通らず収納できるので大変便利です。



AC-107 参考プラン 家族と共に成長する住まい

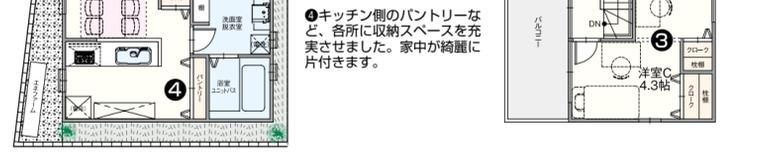
4LDK+ガレージ2台
■土地面積/ 110.43㎡ (33.40坪)
■延床面積/ 98.13㎡ (29.68坪)
□1F床面積/52.17㎡
□2F床面積/45.96㎡

土地 33.40 坪付

①廊を備えた広々としたゆったり洗面室に隣接して家事室兼用の大型のファミリークロークを配置。部屋干し・アイロンかけの後、着替えやバスタオル等そのまま収納できる家族共用のスペースとして大いにご利用ください。

②玄関のシューズクローゼットは室内側からも玄関側からもアクセス可能。家族の靴はもちろん、ゴルフバッグやスキー用具などの大型の荷物の収納にも便利。

③2F洋室は分割可能。子供の成長やライフスタイルに合わせて、1部屋としても2部屋としてもご利用頂けます。



④キッチン側のパントリーなど、各所に収納スペースを充実させました。家中が綺麗に片付きます。

W発電で未来を見据えるエコな家



太陽光発電
天気の悪さも気にしない!
くもりの日でもしっかり発電
HIT
ハナソニック製
太陽光発電システム
15年保証(無償)

エネファーム
暮らしの中で、電気を生かす。
発電時の熱も使えるから、エネルギー利用率は約87%。発電する熱で給湯を効率的です。

家計に優しいW発電

売電できる電気が増えることで、経済性がさらに向上。

浮いた光熱費を住宅ローンに換算すると
何と! 約600万円分!
※金利0.47%・35年返済の試算

災害時に心強いW発電

万一の災害時に停電が発生しても暮らしを支えます。

W発電なら W発電で使用できる電力
停電時も発電を継続。最大2,200W
昼間も夜間も発電するから、電力を安定して使用できます。

家族の命を資産を未来を守る

AsahiKASEI
ヘベル パワーボード
防火性・耐久性など、木造住宅の様々な住宅性能を高める高機能外壁材です。

揺れを制して地震に備える「制震」という発想

●木造住宅用 地震対策 制震システム
TRCダンパー
ダンパーに組込まれた特殊粘弾性ゴムが地震エネルギーを吸収

AC-108 参考プラン 南向きバルコニーの開放的な邸

3LDK+ガレージ2台
■土地面積/103.94㎡ (31.44坪)
■延床面積/ 95.64㎡ (28.93坪)
□1F床面積/52.38㎡
□2F床面積/43.26㎡

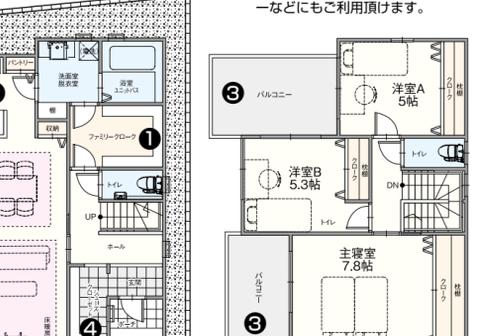
土地 31.44 坪付

①ファミリークロークを洗面室に隣接して配置しました。風呂上がりの家族の着替えやタオルなど便利に収納していただけます。入浴後の子供も自分で着替える練習にもなります。

②キッチンを中心に水回りを配置しており最短距離で洗面や浴室にアクセス。毎日の家事の負担を減らします。

③南向きに面して大型のバルコニーを2ヶ所に配置。奥行きもある開放的なスペースは、洗濯物を干すのももちろん、オープンエアのアウトドアスペースとして、ガーデニングやホームパーティーなどにもご利用頂けます。

④大容量のシューズクローゼットは、ご自身の靴コレクションをすっきりと並べる事はもちろん、土間部分を広くとっている事で雨の日や夜間のDIY作業にも役立ちます。



AC-111 参考プラン 水周りの使い勝手に拘った邸

4LDK+ガレージ2台
■土地面積/104.12㎡ (31.49坪)
■延床面積/ 96.70㎡ (29.25坪)
□1F床面積/50.30㎡
□2F床面積/46.40㎡

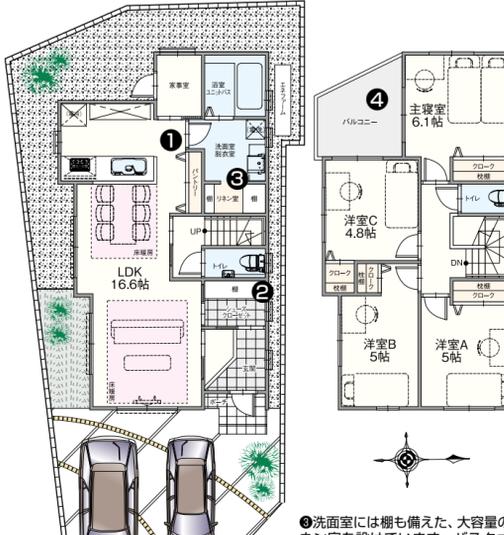
土地 31.49 坪付

①キッチン・パントリー・家事室・洗面室・浴室と短い導線で結んだ機能的なレイアウトを採用。毎日の家事を機能的に効率よくこなしていただけます。

②玄関に大型のシューズクローゼットを配置しました。家族のお荷物やゴルフバッグなどの大型の荷物以外にも、水に濡れた洗濯道具や泥汚れのついた子供の遊具も、そのまま収納していただけます。散らかりがちな玄関周りをスッキリできるので、訪問者の目も気になりません。

③洗面室には靴も備えた、大容量のリズン室を設けています。バスタオルや家族の着替えなど便利に収納していただけます。

④南向きに面してバルコニーを設けました。明るく開放的なオープンエアの空間をお楽しみいただけます。



分譲概要■アスカーサ男山金振●所在地/京都府八幡市男山金振●交通/京阪本線桶東駅徒歩22分又は京阪本線「柳葉」駅よりバス4分「みさき」バス停徒歩7分●土地面積/100.55㎡~135.50㎡●延床面積/93.94㎡~99.94㎡●地目/宅地●構造/木造2階建カラベスト葺●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●価格/未定●開発許可番号/京都府山城北土木事務所指令1山北土建第47号の4B●電気/大阪ガス電気●ガス/都市ガス●水道/公共水道●排水/公共下水●取引/現様/売主(株)飛鳥ハウジング●建築条件付宅地分譲●土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建設しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(無利息にて)お返しいたします。