



ASUCasa
アスカーサ

楠葉並木Ⅳ

限定1区画

建築条件付宅地



樟葉西小学校
徒歩4分(約310m)



楠葉西中学校
徒歩7分(約500m)



おおさかパルコープ
徒歩2分(約90m)



関西医大くずは病院
徒歩3分(約190m)



楠葉中央公園
徒歩8分(約570m)



京阪本線「樟葉」駅徒歩10分「くずはモール」徒歩5分(約400m)

楠葉駅より徒歩圏内の立地に様々な生活施設が充実する利便性の高い住環境です。幅広い世代に愛されるこの場所で新生活を始めてはいかがでしょうか。

ファッションや雑貨からフード、映画などのエンタテインメントまである関西最大級のショッピングセンターです。



① ロングクックスクリーン

対面プランの開放感を損なわず調理中の油・煙等リビング側への飛散を少なくします。



④ スリット階段

視界が広がりリビングをより一層開放的な空間へと変貌させてくれます。また、室内空気のスムーズな循環にも役立ちます。



⑤ ウォークインクローゼット

広さが魅力です。一年分の衣類を収納できるため衣替えをする必要がありません。衣類以外にも収納可能です。

くずはローズタウン

並木住区内

自由設計

通風・採光に優れた希少な
南西角地の邸宅

現地Photo



南・西側の二方の道路に面した角地ですので光と開放感に満たされた快適な住まいを実現できます。

土地

167.97㎡
(50.81坪)

参考プラン

AC-101

4LDKガレージ2台

■土地面積/167.97㎡(50.81坪)

■延床面積/115.10㎡(34.81坪)

□1F床面積/63.76㎡

□2F床面積/51.34㎡

土地50.81坪付

②

機能性にも優れたヘリ無しカラー豊で、和の空間を美しく個性的なものに。

③

リネン類や化粧品などを収納できる大容量のサイドキャビネット付洗面化粧台です。

校区

樟葉西小学校・楠葉西中学校

分譲概要

■アスカーサ楠葉並木Ⅳ●所在地/枚方市楠葉並木1丁目●交通/京阪本線樟葉駅徒歩10分●167.97㎡●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●宅地価格/5,380万円●電気/大阪ガス電気●ガス/都市ガス●上水道/公共水道●排水/公共下水●取引態様/売主(株)飛鳥ハウジング●地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事費は別途必要です。●建築条件付宅地分譲●土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建設しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(無利息にて)お返しいたします。

⑥

南側を含む3方向に開けたバルコニーを2ヶ所に配置しました。通風・採光に優れていますので、洗濯物や布団などの物干しに適しています。

イメージバース

多様な生活スタイルに合わせた、標準設備仕様で快適な暮らし。

地震に強い安心の家

ジークラン

z-grand

耐震等級3+制震システムTRCダンパー

一般複層ガラスの1.5倍の断熱効果

Low-Eガラス

地球にやさしいウレタンフォーム断熱材

アクアフォーム

高い防犯性にリモコン一つでラクラク開閉

電動シャッター

重厚感のあるデザインを実現

18mm厚のサイディング

●雨水で汚れを落とす「防汚親水機能」

●色褪せに強い「塗膜15年保証」

多彩なニーズに対応した下地材

耐力面材ダイライト

地震に強い

無機質素材だから火にも強い

木材の大敵を防ぐ

エコロジーな素材

KITCHEN

システムキッチン

料理がもっと楽しくもっとラクになるアイデア満載。

10年間ファン掃除不要

▲レンジフード

全自動おそうじファン付

▲カップボード

▲蛇口一体型浄水器

BATH ROOM

システムバス

疲れを癒すリラクゼーションスペース。

▲人造大理石浴槽

汚れがつきにくキレイが長持ち

▲浴室暖房乾燥機

カフック

衣類や浴室もカラッと乾燥

▲保温浴槽

高い保温効果で湯温の低下を防ぎます

TOILET

トイレ

見た目スッキリタンクトイレ。2階にもウォシュレット付。

▲省エネ給湯器

エコジョーズ

省エネ性の高い給湯器

▲床暖房スツク

足元から部屋全体をムラなく暖めてくれます

▲電動シャッター

ボタンひとつで開閉できます

TOILET

トイレ

見た目スッキリタンクトイレ。2階にもウォシュレット付。

▲省エネ給湯器

エコジョーズ

省エネ性の高い給湯器

▲床暖房スツク

足元から部屋全体をムラなく暖めてくれます

▲電動シャッター

ボタンひとつで開閉できます

W発電

W発電で未来を見据える経済的でエコな家

ENE-FARM

type 5

SOLAR

ダブル発電

天候に左右されずに発電できる「エネファーム」と太陽の無限のエネルギーを利用した「太陽光発電」によるダブルの発電で快適に暮らせます。

実績と信頼で大手銀行との提携ローンの実現。

提携ローン

りそな銀行・三井住友銀行・三菱UFJ銀行・大正銀行・京商銀行・京都中央信用金庫

【年利】(変動金利)0.47%～フラット35S対応

最高安全等級F☆☆☆☆(ラ・オースター)仕様

建築基準法改正によりシックハウス対策として機械換気設備の設置が義務づけられます。シックハウス対応住宅24時間換気システム装備

JIO

JIOわが家の保険

ご入居後の安心・安全をお約束する「瑕疵担保責任保険」の登録業者です。

飛鳥ハウジング

安心施工

■(公社)全日本不動産協会会員

■(公社)不動産保証協会会員

■国土交通大臣指定 近畿圏不動産流通機構会員

■宅建免許/大阪府知事(5)第47956号

■建設業免許/大阪府知事許可(般-28)第116876号

あなたの夢とあこがれをのせて。住まいのことは飛鳥飛鳥ハウジング。

株式会社 飛鳥ハウジング

〒573-1117 枚方市北船橋町33-9(毎週水曜日・第2・第4火曜日休)

■お問い合わせはフリーダイヤル

0120-516-565

メールアドレス info@asuka-housing.com

ホームページアドレス 最新情報満載

https://www.asuka-housing.com

飛鳥ハウジング

検索

at home

にも物件情報掲載!!

●広告有効期限/令和3年7月末日