ASUCasa
アスカーサ
北船橋

建築条件付
宅地
限定2区画

自由設計

アスカーサ北船橋

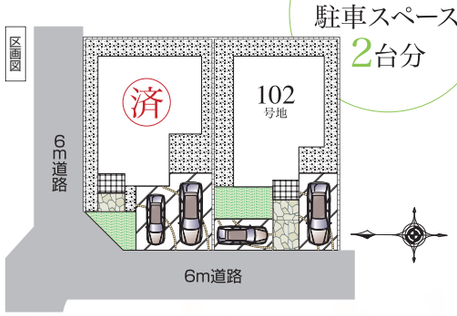
徒歩圏内に便利な生活施設が充実

京阪本線
「樟葉」駅徒歩14分
「くずはモール」徒歩10分

校区　樟葉南小学校・楠葉西中学校

土地40坪
駐車スペース
2台分

区画図



分譲概要■アスカーサ北船橋●所在地/枚方市北船橋町●交通/京阪本線樟葉駅徒歩14分●土地面積/133.17㎡●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●宅地価格/3,013万円●電気/大阪ガス電気●ガス/都市ガス●上水道/公共水道●排水/公共下水●取引態様/売主(株)飛鳥ハウジング※地盤補強費用、建築確認費用、水道分担金、外構工事費は別途必要です。※建築条件付宅地分譲●土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建設しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額(無利息にて)お返しいたします。

参考プラン
AC-102

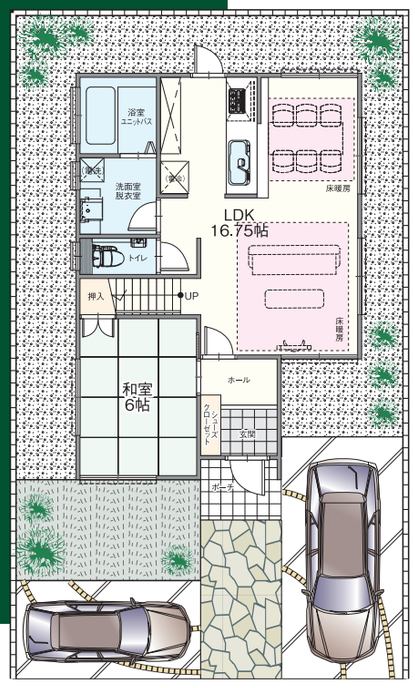
4LDK・ガレージ2台
■土地面積/133.17㎡(40.28坪)
■延床面積/100.19㎡(30.30坪)
□1F床面積/52.17㎡
□2F床面積/48.02㎡

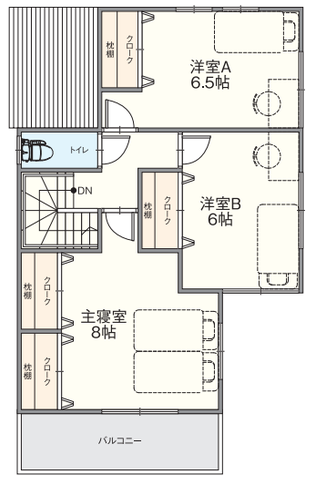
●南向きをはじめ三方向に開口部がある通風・採光に優れた快適なLDKです。キッチンには勝手口もあり便利です。

●お子様と顔を合わせる機会が自然と増えるリビング階段を採用しています。LDKにいながらでも家族の気配を感じることができます。

土地
40.28
坪付

駐車2台可





●大型バルコニーはお洗濯物もしっかりと干せます。

コノミヤ

京阪樟葉駅

Life Information

「樟葉駅」や関西最大級のショッピングセンターである「くずはモール」近くにある「楠葉中央公園」が徒歩7分の距離にあります。キレイに整備された緑豊かな公園で、遊具の他に多目的広場や散歩道があり、春には桜をお楽しみいただけます。また、徒歩3分の「スーパーナカガワ」や「やまや」、「コノミヤ」など数多くのスーパーマーケットが現地周辺で営業しています。食料品や日用品など毎日のお買い物のしやすさを実感していただける利便性に優れた立地です。

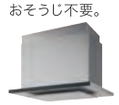
スーパーナカガワ……徒歩約3分(約240m)
コノミヤ……徒歩約7分(約520m)
トップワールド……徒歩約10分(約800m)
おおさかパルコープ……徒歩約10分(約730m)
枚方船橋郵便局……徒歩約4分(約320m)
二の宮公園……徒歩約2分(約110m)
下田公園……徒歩約4分(約320m)
楠葉中央公園……徒歩約7分(約500m)
船橋保育園……徒歩約8分(約640m)
くずは光の子保育園……徒歩約10分(約760m)
関西医大くずは病院……徒歩約9分(約660m)

●主寝室には一面を使って収納スペースを設けています。枕棚も付いていますので、バッグや帽子、小物類を片付けて置くのに最適です。

アスカーサ北船橋 設備・仕様

Panasonic ラクシーナ
キッチン
料理をもっとラクに、もっと楽しく。

ほっとくリーンフード(シロッコファン)
10年間、ファンのおそうじ不要。



カップボード

蛇口一体型浄水器

Panasonic オフローラ
バスルーム

保温浴槽Ⅱ
遅く帰っても、温かいお風呂がお出迎え。

TOTO
レストルーム

プレミスト
自動で汚れをつきにくく落ちやすくします。

フチなし形状
掃除のしやすい滑らかな形状です。

18mm厚のサイディング
重厚感あるデザイン性に加え、優れた防汚性能と耐候性も併せ持っています。

耐力面材ダイライト
地震・台風・火災に強い外壁下地材。

アクアフォーム
地球にやさしいウレタンフォーム断熱材

制震システム
TRCダンパー
木造住宅用地震対策制震システム

浴室暖房乾燥機カワック

ガス温水床暖房ヌック
足元から部屋全体をムラなく暖めてくれます。

エコジョーズ

省エネ性の高い給湯器。 10年保証付

Low-Eガラス

一般複層ガラスの1.5倍の断熱効果を発揮します。

電動シャッター

ボタンひとつでラクラク開閉できます。

3つの保証制度

地盤保証システム JAPAN HOME SHIELD 地盤10年品質保証
軟弱地盤と判定された場合、土地状況に応じた基礎補強工事や地盤改良工事をいたします。

しろあり保証 Joto しろあり10年品質保証
地工後10年以内に蟻害が発生した場合、最高1000万円を限度に賠償責任補償額の給付を保証いたします。

JIOわが家の保険 建物10年保険
瑕疵担保責任保険
日本住宅保証検査機構(JIO)による厳しい2回の現場検査を行います。

飛鳥ハウジング　検索　www.asuka-housing.com